

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIDNICY
z dnia 2020 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, z późn. zm.) w związku z art. 15p ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U., poz. 374 z późn. zm.) oraz Komunikatu Komisji Europejskiej z dnia 20 marca 2020 r. „Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19”(2020C 91 I/01)(Dz. Urz. UE C 91 I z 20.03.2020, str 1, z późn. zm) Rada Miejska w Świdnicy uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Na zasadach określonych w niniejszej uchwale zwalnia się z podatku od nieruchomości: grunty, budynki i budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej przez przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

2. Zwolnienie dotyczy podatku od nieruchomości należnego za okres kwiecień i maj 2020 roku, których terminy płatności upływają odpowiednio w kwietniu i maju 2020 r.

3. O zwolnienie może ubiegać się przedsiębiorca, będący podatnikiem podatku od nieruchomości, który:

- 1) na dzień 31 grudnia 2019 r. nie znajdował się w trudnej sytuacji (w rozumieniu ogólnego rozporządzenia w sprawie wyłączeń grupowych),
- 2) na dzień 1 marca 2020 r. prowadził działalność gospodarczą,
- 3) znajduje się w grupie przedsiębiorców objętych całkowitym zakazem prowadzenia działalności gospodarczej w czasie obowiązywania stanu epidemii, wprowadzonym na mocy przepisów szczególnych do ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz. U. z 2019 r., poz. 1239, z późn. zm.),
- 4) na dzień 29 lutego 2020 r. nie posiada wobec Gminy Miasto Świdnica zaległości z tytułu podatku od nieruchomości, przy czym uregulowanie zaległości do dnia złożenia wymaganych dokumentów stanowiących załączniki do niniejszej uchwały nie wykluczy przedsiębiorcy z możliwości uzyskania zwolnienia z podatku od nieruchomości, o którym mowa w niniejszej uchwale.

§ 2. Pomoc, o której mowa w niniejszej uchwale, stanowi pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego i jest udzielana zgodnie z pkt 3.1 Komunikatu Komisji Europejskiej: Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19.

§ 3. Podatnik, deklarujący zwolnienie z podatku na mocy niniejszej uchwały wraz z informacją o nieruchomościach i obiektach budowlanych (osoby fizyczne) lub korektą deklaracji od podatku od nieruchomości (osoby prawne), o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170, z późn. zm.), zobowiązany jest złożyć:

- 1) informacje przedstawiane przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19 na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) oświadczenie przedsiębiorcy w przedmiocie prowadzonej działalności zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały.

§ 4. Podatnik traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości za cały okres, w którym korzystał ze zwolnienia, w przypadku złożenia niezgodnych ze stanem faktycznym i prawnym dokumentów, o których mowa w § 3.

§ 5. Wymagane dokumenty stanowiące załączniki do niniejszej uchwały, przedsiębiorca składa do Prezydenta Miasta Świdnicy za pośrednictwem Urzędu Miejskiego w Świdnicy, przy ul. Armii Krajowej 49, w terminie od wejścia w życie niniejszej uchwały do 30 czerwca 2020 r.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.

§ 7. 1. Uchwała obowiązuje do 31 grudnia 2020 r.

2. Uchwała wchodzi w życie od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 kwietnia 2020 r.

Prezydent Miasta

Beata Moskal-Słaniewska

Radca Prawny

Mariusz Starke

Uzasadnienie
do uchwały nr
Rady Miejskiej w Świdnicy
z dnia2020 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19

Na mocy rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 13 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego (Dz. U. z 2020 r. poz. 433 z późn. zm), został wprowadzony stan zagrożenia epidemicznego, spowodowany wzrostem zachorowań na koronawirusa. Z kolei rozporządzeniem z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii, Minister Zdrowia, począwszy od dnia 20 marca 2020 r. do odwołania, ogłosił na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stan epidemii w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2.

Wprowadzenie stanu zagrożenia epidemicznego oraz stanu epidemii spowodowało liczne ograniczenia w prowadzeniu działalności gospodarczej dla wielu przedsiębiorców, którzy odnotowali znaczący spadek dochodów oraz płynności finansowej. Rozporządzenia Ministra Zdrowia, w szczególności rozporządzeniem z dnia 31 marca 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii, zawierają katalog rodzajów działalności gospodarczej, które doznają bezpośrednich ograniczeń prowadzenia takiej działalności w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2.

W dniu 31 marca 2020 r. weszła w życie ustawa o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U., poz. 568). Ustawą tą wprowadzono liczne rozwiązania w celu złagodzenia skutków społeczno-gospodarczych pandemii wywołanej wirusem SARS-CoV-2. W ustawie przewiduje się również rozwiązania w zakresie podatku od nieruchomości.

W związku z powyższym proponuje się zwolnić od podatku od nieruchomości za okres kwiecień, maj 2020 r. nieruchomości związane z prowadzeniem działalności gospodarczej przez przedsiębiorców, których dotyczy zakaz prowadzenia działalności, na skutek czego odnotowali oni pogorszenie płynności finansowej w związku z trwającą epidemią COVID-19.

Wprowadzenie zwolnień dla przedsiębiorców w proponowanym kształcie ma na celu wsparcie każdego przedsiębiorcy, który spełniając warunki formalne wykaże, że w okresie kiedy w kraju istniało zagrożenie wirusem SARS-CoV-2, sytuacja prowadzonego przez niego przedsiębiorstwa uległa pogorszeniu w zakresie płynności finansowej. Rozwiązanie to przyczyni się do zmniejszenia kosztów działalności w okresie, gdy działalność przedsiębiorcy została wstrzymana.

Przedmiotowe zwolnienie stanowi pomoc publiczną, o której mowa w Sekcji 3.1 „Tymczasowych ram środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19” (Komunikat Komisji Europejskiej). Tym samym pomoc udzielana w takiej formie przez JST w ramach uchwały, nie wymaga zgłaszania do Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, ani notyfikowania do Komisji Europejskiej.

Uchwała wchodzi w życie w dniu ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 kwietnia 2020 r.

Na podstawie art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1461), w uzasadnionych przypadkach akty normatywne mogą wchodzić w życie w terminie krótszym niż 14 dni, a jeżeli ważny interes państwa wymaga natychmiastowego wejścia w życie aktu normatywnego i zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie, dniem wejścia w życie może być dzień ogłoszenia tego aktu w dzienniku urzędowym. Dopuszcza się ponadto możliwość nadania aktowi normatywnemu wstecznej mocy obowiązującej, jeżeli zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie.

Niniejsza uchwała spełnia przesłankę ważnego interesu państwa, gdyż skutki pogarszającej się sytuacji podmiotów gospodarczych będą miały wymiar nie tylko lokalny, ale krajowy.

Zatem wprowadzana uchwała na podstawie ustawy szczególnej, której regulacje mają przeciwdziałać skutkom epidemii, może wejść w życie w terminie krótszym, gdyż przewiduje ona szczególne rozwiązania w zakresie zapobiegania, przeciwdziałania i zwalczania COVID-19 oraz wywołanych nim sytuacji kryzysowych.

Dyrektor Wydziału

Anna Skrzypacz

Zastępca Prezydenta

Szymon Chojnowski

Radca Prawny

Mariusz Starke

Świdnica, dnia

Nazwa firmy
Adres
NIP
Pesel (os. fizyczne).....
Tel. Kontaktowy

Prezydent Miasta Świdnicy
ul. Armii Krajowej 49
58-100 Świdnica

Oświadczenia w przedmiocie prowadzonej działalności gospodarczej

Stosownie do treści przepisu § 1 ust. 3 Uchwały Nr Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 oświadczam, co następuje:

- 1) na dzień 31 grudnia 2019 r. nie znajdowałem/am się w trudnej sytuacji w rozumieniu art. 2 pkt 18 Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. U. UE. L. z 2014 r. Nr 187, str. 1 z późn. zm.),
- 2) na dzień 1 marca 2020 r. prowadziłem/am działalność, która związana była z nieruchomościami położonymi w Świdnicy przy ul.
.....
- 3) znajduję się w grupie przedsiębiorców objętych całkowitym zakazem prowadzenia działalności gospodarczej w czasie obowiązywania stanu epidemii, wprowadzonym na mocy przepisów szczególnych do ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi.
.....
(proszę podać nazwę działalności gospodarczej wraz z PKD)
- 4) na dzień 29 lutego 2020 r. nie posiadam wobec Gminy Miasto Świdnica zaległości z tytułu podatku od nieruchomości.

Oświadczenia powinny zostać podpisane przez osobę zobowiązaną do wniesienia należności w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, osoby uprawnione do składania oświadczeń woli zgodnie z reprezentacją wskazaną w KRS w przypadku osób prawnych lub przez pełnomocnika Strony.

Oświadczam, że znana jest mi treść art. 233 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz. U. z 2019 r., poz. 1950, z późn. zm.). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia w zakresie prawdziwości danych w złożonym wniosku i załącznikach.

.....
Data

.....
podpis